



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-160/2020-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, dana 18. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju Branislav Šutić, Otočac, Biškupljak 8, OIB: 42528847117 nekretnina i to: kč.br. 81/7 DVORIŠTE, KUĆA ukupne površine 748 m² (DVORIŠTE površine 460 m² i KUĆA površine 288 m²)

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m² te - sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m², označen oznakom L5 i PLAVOM bojom - upisane u zk.ul.br. 2474, k.o. Supetar, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar,
za iznos od 842.038,11 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 842.038,11 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 84.538,41 kn, odnosno uplata iznosa od 757.499,70 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 344435, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 275484.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 842.038,11 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 84.538,41 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 757.499,70 kn na žiro-račun suda broj

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-160-20, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PODULOŽAK 511

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m²

te

- sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m², označen oznakom L5 i PLAVOM bojom.

AGRO-MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 04183937832, MARŠALA TITA 139, ZMAJEVAC 31300 BELI MANASTIR

3.4 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-22309/2020

ZABILJEŽBA, nastavka stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod posl. br. St-160/2020, radi naknadne diobe stečajne mase dužnika AGRO-MONT d.o.o. u stečaju, Zmajevac, Maršala Tita 139, MBS: 030099497, OIB: 04183937832, na nekretnini lista A.

3.5 Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-16533/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-160/2020-30 27.04.2021, Trgovačkog suda u Osijeku, prodaje nekretnine u stečajnom postupku i to 75/1000 dijela povezanog s apartmanom u prizemlju i na I. katu, oznake S5 te sporednog dijela - pridruženi balkon L5, vlasništva stečajnog dužnika Agro-Mont d.o.o. u stečaju, OIB: 04183937832, za cijelo.

Na listu "C" - Teretovnica

4. Na suvlasnički dio: 3 (75/1000)

4.1 Zaprimljeno 08.06.2010. broj Z-1703/10

Temeljem ovršnog Rješenja ovoga suda od dana 02. lipnja 2010. godine, posl. br: Ovr-99/10 u pravnoj stvari ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupane

po zz Ivoni Dragičević ODO u Supetru protiv protivnika osiguranja AZURNA VILA d.o.o. Supetar, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine lista A i to baš 75/1000 dijela neodvojivo povezanog s posebnim dijelom opisanim u E-3 vlasništva AZURNA VILA d.o.o. Supetar, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 225.188,51 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 195.653,71kn od 26. siječnja 2009. godine, do isplate te na iznos od 29.534,80kn od 16. ožujka 2009. godine, do isplate, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5.10.2021. do 29.12.2021. godine (ID nadmetanja: 34443) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 1.10.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 18. siječnja 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb304-bdde4**

Kontrolni broj: **0131c-5fc7e-b8ed1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.